

Objekt: Hohenzollern Str. 52

Eigentümergeinschaft: Klingen - Schmitz

Nebenkostenabrechnung: Klingen / Schmitz
vom 01. Juli 2023 – 30. Juni 2024

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Klingen	Schmitz
Grundsteuer 2023/2024	967,12 €	569,40 € ✓	397,72 €
Müllabfuhr/Straßenreinigung/Winterd.	655,60 €	327,80 € ✓	327,80 €
Elektrizität / Gemeinschaft	601,08 €	300,54 € ✓	300,54 €
Trinkwasser / Abwasser / Niederschlag.	1.308,07 €	745,49 € ✓	562,58 €
Haftpflichtversicherung	98,26 €	49,13 € ✓	49,13 €
Gebäudeversicherung	1.658,95 €	829,48 € ✓	829,48 €
Kabelfernsehn	611,76 €	251,88 € ✓	359,88 €
Kontoführungsgebühren	118,80 €	59,40 € ✓	59,40 €
Gas	3.939,04 €	1.328,90 € ✓	2.611,01 €
Handwerker	1.338,84 €	669,42 € ✓	669,42 €
Gesamtkosten pro Jahr:	11.297,52 €	5.131,44 €	6.166,96 €
Vorauszahlung:		5.200,00 € ✓	6.400,00 €
		+ 68,56 € ✓	+ 233,04 €
		=====	=====

Objekt: Hohenzollern Str. 52

Eigentümergeinschaft: Klingen - Schmitz

Nebenkostenabrechnung: Klingen / Schmitz
vom 01. Juli 2022 – 30. Juni 2023

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Klingen	Schmitz
Grundsteuer 2022/2023	967,12 €	569,40 €	397,72 €
Müllabfuhr/Straßenreinigung/Winterd.	661,05 €	330,53 €	330,53 €
Elektrizität / Gemeinschaft	488,69 €	244,35 €	244,35 €
Trinkwasser / Abwasser / Niederschlag.	1.105,22 €	600,45 €	504,77 €
Haftpflichtversicherung	93,57 €	46,79 €	46,79 €
Gebäudeversicherung	1.542,89 €	771,45 €	771,45 €
Kabelfernsehn	611,76 €	251,88 €	359,88 €
Fensterputzer	40,00 €	20,00 €	20,00 €
Kontoführungsgebühren	118,92 €	59,46 €	59,46 €
Gas	3.329,29 €	1.200,23 €	2.364,28 €
Schornsteinfeger	464,77 €	232,39 €	232,39 €
Handwerker	286,93 €	143,47 €	143,47 €
Gesamtkosten pro Jahr:	9.710,21 €	4.470,40 €	5.475,09 €
Vorauszahlung:		4.800,00 €	6.000,00 €
		+ 329,60	+ 524,91
Guthaben aus 21/22		+ 316,65 €	+ 604,67 €
		+ 646,25 €	+ 1.129,58 €
		=====	=====

646,25 € anbezahlt!

Objekt: Hohenzollern Str. 52

Eigentümergeinschaft: Klingen - Schmitz

Nebenkostenabrechnung: Klingen / Schmitz
vom 01. Juli 2021 – 30. Juni 2022

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Klingen	Schmitz
Grundsteuer 2020/2021	967,12 €	569,40 €	397,72 €
Müllabfuhr/Straßenreinigung/Winterd.	650,14 €	325,07 €	325,07 €
Elektrizität / Gemeinschaft	465,00 €	232,50 €	232,50 €
Trinkwasser / Abwasser / Niederschlag.	1.276,27 €	640,46 €	635,81 €
Haftpflichtversicherung	93,57 €	46,79 €	46,79 €
Gebäudeversicherung	1.344,74 €	672,37 €	672,37 €
Kabelfernsehn	611,76 €	251,88 €	359,88 €
Kontoführungsgebühren	99,84 €	49,92 €	49,92 €
Gas	3.564,56 €	1.517,19 €	2.047,50 €
Schornsteinfeger			
Handwerker	355,53 €	177,77 €	177,77 €
Gesamtkosten pro Jahr:	9.073,00 €	4.483,35 €	4.945,33 €
Vorauszahlung:		4.800,00 €	5.550,00 €
Nachzahlung / Rückzahlung: <i>Guthaben</i>		✓ + 316,65 €	✓ + 604,67 €
		=====	=====